



# Villkor för uthyrning ByaHallen

Föreningsalliansen Asklanda- Ornunga- Kvinnestad  
Antagna på årsmötet 2011-10-18,

## Allmänna villkor för att hyra lokalen

Minimiålder för att hyra lokal är 20 år.

1. Föreningsalliansen (FA) hyr inte ut till någon hyresgäst, förening eller enskilda om uthyrningen kan befaras medföra störning av ordning eller innebära förekomst av olaglig verksamhet. Sakliga skäl som kan förhindra uthyrning kan vara:
  - att risk föreligger för brottslig verksamhet t.ex hets mot folkgrupp
  - att man befarar störning av ordning kring uthyrning
2. FA kan komma kräva följande för att säkerställa sig om hyresgästens identitet och avsikter
  - uppvisande av legitimation samt uppgift om adress och telefon nr
  - referenser
  - noggrann beskrivning av vad lokalen skall användas till vid uthyrningstillfället.
  - beträffande föreningar uppvisande av stadgar, för att ta del av föreningens ändamål samt uppgifter om styrelseledamöter.
3. Lokalen får endast användas på angiven tid och uppgivet ändamål.
4. Lokalen uthyres i befintligt skick. Det ankommer på hyresgästen att bedöma och själva ta ansvar för att lokalen lämpar sig för den verksamhet som uthyrningen avser.
5. Ansökan om hyrestid sker skriftligen, via internet eller på annat sätt. Vid ansökan intygar hyresgästen att denne har tagit del av, samt godkänner regler som gäller för uthyrningen. I ansökan anges persons/förenings namn, adress. Vid anmodan anges personnummer/organisationsnummer samt uppvisas legitimation.
6. Avtal i form av bekräftelse skickas till hyresgästen.
7. Avtalet eller upplåtelsen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande överlåtas till annan.
8. Det åligger hyresgästen att själv inhämta och följa nödvändiga myndighetstillstånd.
9. Hyresgästen skall hålla sig informerad och kunna utnyttja brandredskap och utrymningsvägar.
10. Hyresgästen skall inhämta och följa anvisningar om maximala antalet personer, som får vistas i den hyrda lokalen.
11. Ej återlämnad nyckel/kort debiteras hyresgästen.
12. Hyresgäst är skyldig att omgående anmäla skador till FA.
13. All uppkommen skadegörelse som sker i förhyrd lokal eller tillhörande angränsnings ytor, under den tilldelade tiden eller i omedelbar anslutning till denna, är den förhyrandes organisation/person ersättningskyldig för.
14. Varje hyresgäst ansvarar för ordningen upprätthålls i lokalen.
15. Hyresgästen ansvarar för att obehöriga ej vistas i lokalen.

16. Ljus, dörrar, fönster, maskiner mm. skall städas, släckas, stängas samt låsas efter avslutad verksamhet.
17. FA ansvarar ej för förkomna tillhörigheter eller värdesaker.
18. Om hyresgästen orsakar falskt larm kommer hyresgästen att debiteras utryckningskostnaden.
19. Generellt rökförbud råder i lokalen.
20. FA förbehåller sig rätten att disponera lokalen för annat ändamål på tilldelade tider, varvid hyresgästen i så fall ska underrättas snarast.
21. FA äger rätt att ta ut en depositionsavgift för hyrningstillfället motsvarande dubbla hyreskostnaden.
22. Hyreskostnad för bokad lokal ska på anmodan betalas i förskott. Hyreskostnad betalas kontant eller mot faktura inom 30 dagar i efterskott.
23. Affischering och uppsättning av anslag får endast ske på anslagstavlor.
24. Djur får ej vistas i lokalen, utom efter speciellt tillstånd,.
25. Depositionsavgift och hyresavgift tas ut av hyresgäst enligt gällande taxa. Betalning sker till bg konto 265-2782 snarast efter fakturering. Det gäller även kostnad som hyresgäst vållar, som skadegörelse, larmutryckning, förlust av kort, missad städning.
26. FA har restriktiv inställning till servering av alkohol i Byahallen och föreningar med lokalt aktivitetsstöd för ungdomar skall enligt kommunal överenskommelse ej servera alkohol. Alkoholhaltiga drycker får endast serveras i samband med servering av mat. Droganvändning eller uppmuntran till medför avstängning eller hyresförbud.
27. Arrangemang eller material som avbokas senare än två veckor före hyrestillfället, debiteras de ev kostnader som redan uppkommit för hyresvärden.
28. Hyresgästen svarar för städning och återställande av hallen samt området i anslutning till lokalen enligt givna anvisningar. Om detta missköts debiteras 200 kr eller vad städningen kostat.
29. Ansvarig ledare, som svarar för organisationens verksamhet, skall alltid finnas. Grupper som befinner sig utan ansvarig ledare riskerar att ej få disponera lokalen och kan vid upprepade förseelser få abonnemanget uppsagt/vägras fortsättning. Den ansvarige ledaren skall vara myndig
30. Ytterdörrar skall hållas stängda eller under uppsikt under hyrestiden.
31. Hyresgäst som inte följer ordningsregler eller vaktmästarens tillsägelse kan stängas av för bokningar.
32. FA äger rätt att avboka hyrestid för arrangemang, match eller liknande större publika arrangemang.
33. För dessa arrangemang får speciell uppgörelse av hyrestaxan göras.
34. Tillfälliga upplåtelser kan ske utanför normala tider och perioder och här får varje ansökan behandlas med särskild prövning.
35. Vid arrangemang av engångskaraktär sluts separata avtal. Extra kostnader i samband med sådana arrangemang står hyresgästen för.
36. Fasta säsongsbokningar sägs upp med giltig uppsägningstid 1 mån.